
MIRROR
LIVING

TWINS COMPLEX

Hipodrom 2

МОДЕРНО ДОМУВАЊЕ ♦ ПРЕМИУМ ЛОКАЦИЈА ♦ СИГУРНА ИНВЕСТИЦИЈА

#livingyourdreams





TWINS COMPLEX



Современ станбен комплекс во Хиподром 2, Скопје.

TWINS COMPLEX е станбен проект кој ги обединува современата архитектура, функционалните станбени единици и различните типови станови, со цел да понуди квалитетен и практичен простор за секојдневно живеење.

Проектот се состои од два станбени објекти со вкупно 112 станбени единици, со различни површини и структури.

ПРОЕКТОТ ВО БРОЈКИ

СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

2

СТАНБЕНА ПОВРШИНА

11.800 m²

ТИПОВИ СТАНОВИ

8

СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ

112





ЛОКАЦИЈА



ХИПОДРОМ 2 – СОВРЕМЕНО УРБАНО ОПКРУЖУВАЊЕ

TWINS COMPLEX се наоѓа во Хиподром 2, Скопје, во станбена зона со пристап до содржини потребни за секојдневниот живот.

Во непосредното и поширокото опкружување се наоѓаат:

- училишта и градинки
- маркети и супермаркети
- ресторани и кафулиња
- аптеки
- банки
- спортски содржини
- јавен превоз
- главни сообраќајни врски

Сè што е потребно за секојдневниот живот, на локација поврзана со останатите делови на градот.



АРХИТЕКТУРА



ДВА ОБЈЕКТИ, ЕДЕН ЗАОКРУЖЕН КОНЦЕПТ

TWINS COMPLEX е проектиран како современ станбен комплекс составен од два објекта и јасно организирани станбени единици.

Различните типови станови овозможуваат избор според индивидуалните потреби на купувачот – од компактни станбени единици до поголеми семејни станови.

Особено внимание е посветено на функционалноста на просторот, организацијата на просториите, природното осветлување и практичното секојдневно користење.

ФУНКЦИОНАЛНИ РАСПОРЕДИ

Становите се организирани со акцент на практичноста и оптималното искористување на расположливата површина.

СОВРЕМЕНА АРХИТЕКТУРА

Надворешниот изглед на објектите следи современ архитектонски израз, усогласен со карактерот на новата станбена зона.

ПРИСТАП И ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА

Лифтот овозможува едноставен пристап до станбените катови и подземното ниво.



СТАНДАРД НА СТАНОВИТЕ



Материјали и опрема

При изборот на материјалите и опремата акцентот е ставен на квалитетот, функционалноста и долготрајноста.

Во постојната проектна документација се наведени производители и системи како:

ROCA

санитарна опрема

PORCELANOSA

керамика

KNAUF

системи за сува градба

YTONG

сидни системи

PORCELANOSA

YTONG

SCHNEIDER

електроинсталации

AUMIL ITALIA

алуминиумски
профили

VIVAX

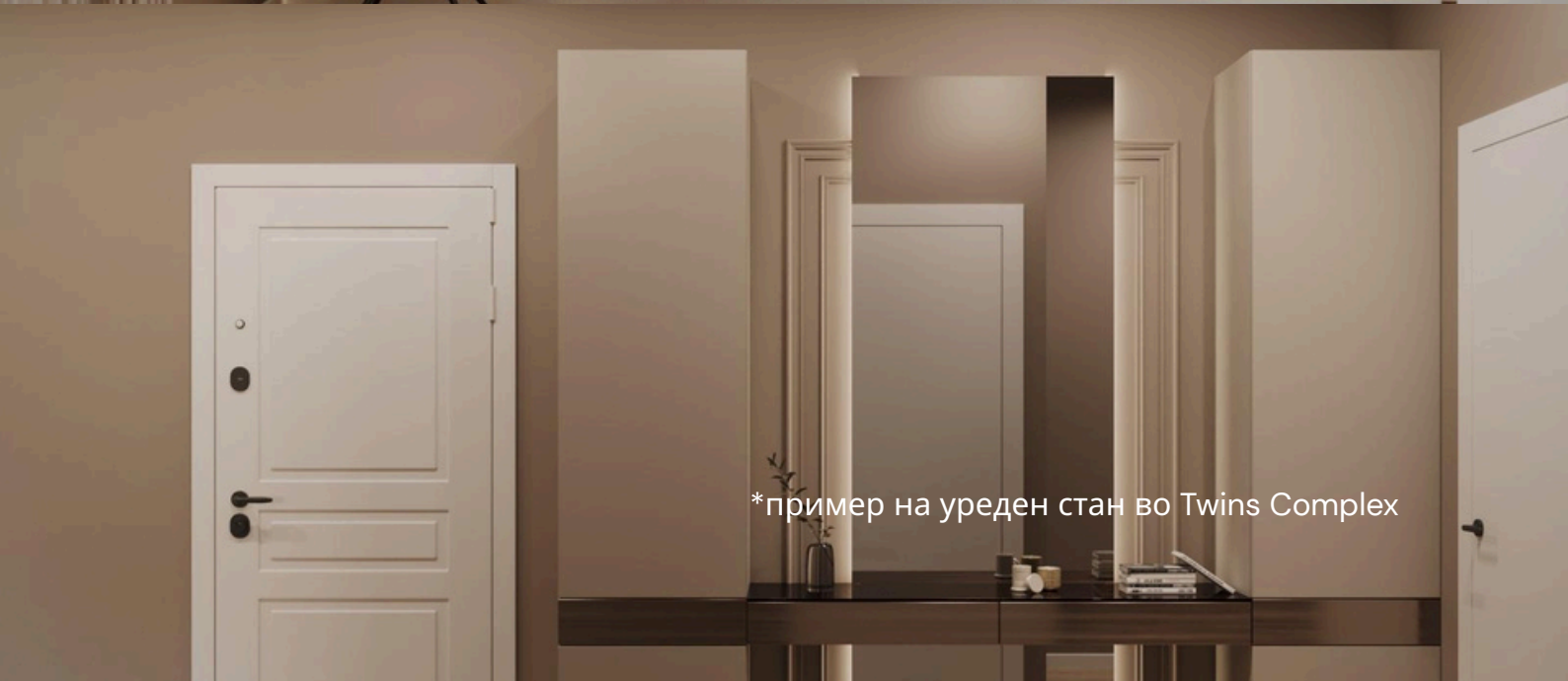
системи за греење и
ладење

FLOOR EXPERTS

подни облоги

Предвидени се и подни облоги, вклучително и трослоен паркет, согласно спецификацијата на проектот.

Точните серии, модели и конечната спецификација на опремата треба да се потврдат согласно актуелната техничка документација на проектот.



*пример на уреден стан во Twins Complex

СТАНОВИ



ИЗБОР СПОРЕД ВАШИТЕ ПОТРЕБИ

TWINS COMPLEX нуди различни типови станбени единици со различни површини и распореди.

Од компактни станови за едно лице или парови до поголеми семејни станови со повеќе спални соби, понудата е организирана така што секој купувач може да избере простор кој одговара на неговите **потреб**и.

ТИПОВИ НА СТАНОВИ

ТИП 1

56 м² · 1 спална соба

ТИП 2

80 м² · 3 спални соби

ТИП 3

56 м² · 1 спална соба

ТИП 4

65 м² · 2 спални соби

ТИП 5

53 м² · 1 спална соба

ТИП 6

30 м² · гарсоњера

ТИП 7

75 м² · 2 спални соби

ТИП 8

92 м² · 3 спални соби



ИЗБЕРЕТЕ ГО ВАШИОТ СТАН

ТИП 1 · 56 м²



Површина: 56 м²

Структура: 1 спална соба

Стан со една спална соба, наменет за функционално и удобно секојдневно живеење.

Ходник.....	4,29м ²
Дневна со трпезарија.....	25,56м ²
Кујна.....	4,81м ²
Спална 1.....	12,32м ²
Бања.....	3,86м ²
Балкон.....	5,44м ²

Вкупно: **56,28м²**

ТИП 2 · 80 м²



Површина: 80 м²

Структура: 3 спални соби

Пространа станбена единица со три спални соби, наменета за семејно живеење.

Ходник.....	5,34m ²
Дневна со трпезарија.....	24,28m ²
Кујна.....	3,68m ²
Спална 1.....	7,22m ²
Спална 2.....	11,19m ²
Спална 3.....	11,55m ²
Тоалет.....	1,84m ²
Бања.....	4,16m ²
Ходник 2.....	2,18m ²
Балкон.....	8,46m ²

Вкупно: 79,89m²

ТИП 3 · 56 м²



Површина: 56 м²

Структура: 1 спална соба

Функционално организиран стан со една спална соба.

Ходник.....5,08м²

Дневна со трпезарија.....24,07м²

Кујна.....3,62м²

Спална 1.....12,81м²

Бања.....4,49м²

Балкон.....5,68м²

Вкупно: 55,75м²

ТИП 4 · 65 м²



Површина: 65 м²

Структура: 2 спални соби

Стан со две спални соби и функционална организација на просторот, прилагодена на секојдневното живеење.

Ходник.....	5,77m ²
Дневна со трпезарија.....	22,57m ²
Кујна.....	3,67m ²
Спална 1.....	9,39m ²
Спална 2.....	9,47m ²
Бања.....	3,99m ²
Ходник 2.....	1,69m ²
Балкон.....	9,92m ²

Вкупно: **66,47m²**

ТИП 5 · 53 м²



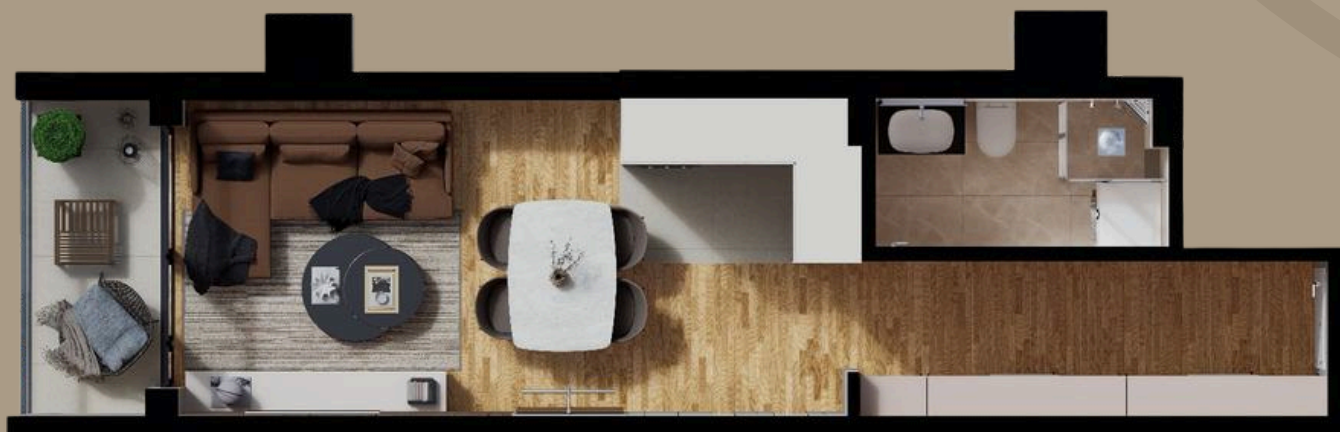
Површина: 53 м²

Структура: 1 спална соба

Компактен стан со една спална соба и функционално организиран дневен простор.

Ходник.....	2,58m ²
Дневна со трпезарија.....	21,90m ²
Кујна.....	3,90m ²
Спална 1.....	14,03m ²
Бања.....	4,16m ²
Балкон.....	6,17m ²
Вкупно: 52,74m²	

ТИП 6 · 30 м²



Површина: 30 м²

Структура: гарсоњера

Компактна гарсоњера организирана со цел расположливата површина да биде максимално функционална.

Ходник.....5,93м²

Дневна со трпезарија.....14,68м²

Кујна.....3,20м²

Бања.....3,99м²

Балкон.....3,50м²

Вкупно: **30,26м²**

ТИП 7 · 75 м²



Површина: 75 м²

Структура: 2 спални соби

Простран стан со две спални соби, наменет за купувачи на кои им е потребен дополнителен простор.

Ходник.....	12,22m ²
Дневна со трпезарија.....	19,61m ²
Кујна.....	5,35m ²
Спална 1.....	11,80m ²
Спална 2.....	12,97m ²
Бања.....	4,53m ²
Тоалет.....	1,91m ²
Балкон.....	7,30m ²

Вкупно: **75,75m²**

ТИП 8 · 92 м²



Површина: 92 м²

Структура: 3 спални соби

Најголемата од наведените станбени единици, со три спални соби и поголема вкупна површина.

Ходник.....	2,78m ²
Дневна со трпезарија.....	29,63m ²
Кујна.....	3,94m ²
Спална 1.....	13,43m ²
Спална 2.....	11,99m ²
Спална 3.....	12,06m ²
Тоалет.....	2,31m ²
Бања.....	4,44m ²
Ходник 2.....	5,68m ²
Балкон.....	5,61m ²

Вкупно: 91,87m²

ПАРКИРАЊЕ



ПОДЗЕМНО И НАДВОРЕШНО ПАРКИРАЊЕ

Во рамките на комплексот се предвидени и надворешни паркинг места, согласно актуелната достапност.

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

Подземните паркинг места овозможуваат практичен и директен пристап до објектот.



НАДВОРЕШНО ПАРКИРАЊЕ



*Изборот и цената на паркинг-местото се утврдуваат согласно достапноста во моментот на купување.

СЕКОЈДНЕВНА ФУНКЦИОНАЛНОСТ

ПОВЕЌЕ ОД СТАНБЕН ПРОСТОР

Проектот е осмислен така што, покрај станбениот простор, овозможува практична организација на секојдневното живеење.

Во рамките на комплексот се предвидени:

ЛИФТ

Едноставен пристап до станбените катови и подземното ниво.

ПАРКИРАЊЕ

Подземни и надворешни паркинг места, согласно актуелната достапност.

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Деловен простор во приземниот дел на објектот.

ПРИСТАП

Поврзаност со сообраќајните правци и содржините во околината.



КУПУВАЊЕ СТАН

ЕДНОСТАВЕН ПРОЦЕС ОД ИЗБОР ДО КУПУВАЊЕ

01 — ИЗБОР

Изберете тип на стан според површината, структурата, катот и актуелната достапност.

02 — ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Продажниот тим ги презентира тлоцртот, техничките карактеристики, достапноста и можностите за паркирање.

03 — ФИНАНСИРАЊЕ

Купувањето може да се реализира со сопствени средства или преку банкарско финансирање, согласно актуелните услови.

04 — ДОГОВАРАЊЕ

По изборот на станот се дефинираат условите за купување, динамиката на плаќање и потребната документација.



ФИНАНСИРАЊЕ & ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ

ЕДНОСТАВЕН ПРОЦЕС ОД ИЗБОР ДО КУПУВАЊЕ

ФИНАНСИРАЊЕ

За купувачите кои користат банкарско финансирање, условите зависат од конкретната банка, кредитниот производ и индивидуалната проценка на купувачот.

Согласно постојните материјали за проектот, предвидени се можности за финансирање и за македонски државјани кои работат во странство.

За актуелните услови и потребната документација, обратете се кај продажниот тим.

ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ

Презентацијата вклучува:

- тлоцрти
- распоред на просториите
- материјали и стандард на изведба
- достапни станови
- можности за паркирање
- актуелни цени
- услови за купување

За презентација на проектот достапна е и **VR технологија (Meta Quest Glasses)**, која овозможува подетален преглед на идниот простор.





*VR технологија (Meta Quest glasses) & Showroom

Стан што одговара на **вашиот** начин на **живеење**.

TWINS COMPLEX нуди избор на различни станбени единици, функционална организација на просторот и современ стандард на изведба во една од новите станбени зони на Скопје.

Од првиот разговор до изборот на станот, целта е на купувачот да му бидат обезбедени јасни и релевантни информации потребни за донесување одлука.


MIRROR
LIVING



КОНТАКТ:

MIRROR LIVING · TWINS COMPLEX

Хиподром 2 · Скопје

Телефон: +389 78 271 777

Веб: www.mirrorliving.mk

Instagram: [@mirrorlivingmk](https://www.instagram.com/mirrorlivingmk)

За информации за достапните станови, цените, паркирањето, условите
за плаќање и можностите за финансирање, контактирајте го
продажниот тим.